



## SUCHPROFIL IMMOBILIEN

Wir suchen Immobilieninvestments mit folgenden Eigenschaften:

- In Dresden:  
alles bis 2.200,- EUR/qm, alle Größen, KP max. 5 Mio., Faktor bis 25-fach.
- In Gemeinden in Sachsen mit mind. 50.000 Einwohnern oder Ballungsräume oder Gebiete mit positiver Demographie:  
bis 1.500,- EUR / qm, Kaufpreis zw. 500.000,- und 2.000.000,- EUR, Faktor max. 17-fach.
- In Dorflagen, d. h. Gemeinden in Sachsen mit unter 50.000 Einwohnern oder Gebiete mit negativer Demographie:  
bis 900,- EUR / qm, Kaufpreis zw. 500.000,- und 2.000.000,- EUR, Faktor max. 11-fach.

### Bauland:

- In Gemeinden in Sachsen mit mind. 50.000 Einwohnern oder Ballungsräume oder Gebiete mit positiver Demographie:  
Baufelder oder Bauerwartungsland mit Größen zwischen 500 m<sup>2</sup> – 30.000 m<sup>2</sup>.  
Kaufpreis max. 750,- EUR/qm Grundstücksfläche.

### Wir bieten:

- Wir bieten Ihnen schnelle, transparente Entscheidungen und eine faire Abwicklung: Als kompetentes Akquiseteam arbeitet schnell, unbürokratisch und transparent.
- An Makler zahlen wir Provisionen von bis zu 5 % des Kaufpreises (je nach Art des Angebotes) und liegen damit über den Sätzen vieler gewerblicher Investoren.
- Unsere Due diligence ist ein transparenter, überschaubarer Prozess. Er beginnt erst nach einer Grundsatzentscheidung zum Ankauf durch uns und läuft begleitend zur Notarvertragserstellung.

### Über uns:

Die **property invest gmbh + Co. KG** ist eine mittelständige, inhabergeführte Investorengruppe mit Sitz in Dresden. Unser Fokus liegt auf der Akquise von gut zu managenden, mittelgroßen Immobilieninvestments in vermietbaren Lagen.

Wir freuen uns auf Ihre Angebote und eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

### **property invest gmbh + Co. KG**

Marko Häbold  
Geschäftsführer

---

**property invest gmbh + Co. KG, Antonstr. 10, 01097 dresden**  
phone. +49 351 6 555 733, fax +49 351 6 555 779, [info@invest-property.com](mailto:info@invest-property.com)

HRA 6609 des AG Dresden, GF + Komplementär: p. i. Management GmbH, Antonstr. 10, 01097 Dresden,  
GF Carsten Hamm & Marko Häbold, HRB AG DD Nr. 23855